



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Изх. № 4451

гр. Бургас 05.10.2009 г.

ДО

“ВИТА- НОВА” ЕООД

8000 ГРАД БУРГАС, К/С “СЛАВЕЙКОВ” БЛ. 126, ВХ. А, ЕТ. 3, ОФИС 10

КОПИЕ ДО: ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Искане на преценка за необходимост от ОВОС на инвестиционно предложение : “Относно: Искане на становище за инвестиционно предложение-“ Изграждане на 8 бр. жилищни сгради за собствени нужди в ПИ№ 009173 , м. “Заешка поляна”, землище град Поморие, Община Поморие”- възложител- “ВИТА-НОВА” ЕООД

Приложено Ви изпращаме **РЕШЕНИЕ № БС-225-ПР/05.10.2009 г.** за инвестиционно предложение : “Относно: Искане на становище за инвестиционно предложение-“ Изграждане на 8 бр. жилищни сгради за собствени нужди в ПИ№ 009173 , м. “Заешка поляна”, землище град Поморие, Община Поморие”- възложител- “ВИТА-НОВА” ЕООД -със заключение **да не се извършва оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/.**

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение **не попада в потенциална защитена зона и защитена територия и няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху близката защитената зона “Емине” с код BG 00002043.**

В работния проект и за експлоатацията на обекта да се изпълнят условията, посочени в решението.

За получаване на Решението възложителя е заплатил такса 350,00 лв./триста и петдесет лева/, съгласно чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и чл. 5, ал. 1 от Постановление № 253 за Тарифа за таксите, които се събират в системата на МОСВ / Обн. ДВ бр.86/2004г., изм. ДВ. бр.22 /2006г./.

Общината следва да постави съобщение за Решението по необходимостта от извършване на ОВОС на инвестиционното предложение в продължение на 14 дни на обществено достъпно място и на страницата си в интернет, след което да съхрани документите в регистър.

За одобряването на проекта следва да се прилага общия ред на Закона за устройство на територията.

При промяна на същността, мястото и капацитета на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото становище, възложителя/ новия възложител и Общината следва

да уведомят РИОСВ-Бургас преди акта на одобряване по реда на специален закон. Одобряването в този случай да стане само след съответно ново становище или решение на компетентния орган.

Решението на РИОСВ не отменя отговорността на възложителя и общината и не може да им послужи като основание за отпадане на отговорността им, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

С уважение,

Доц. д-р СИМЕОН СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр.Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел:813-205, факс:813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС - 225- ПР/05.10.2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредба за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на 8 бр. жилищни сгради за собствени нужди в ПИ № 009173, местност „Заешка поляна”, землище гр. Поморие, Община Поморие”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

възложител: „Вита- Нова” ЕООД
8000 гр. Бургас, к/с “Славейков” бл. 126, вх. А, ет. 3, офис 10

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 8 бр. жилищни сгради за собствени нужди на фирмата. Капацитетът им е за 24 души. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване- 30%, К инт- 1,2, озеленяване 50 %, височина на сградите – до 10 м. , паркинг за 10 бр. МПС. Площа на имота е 4.497 дка. За имота е издадено положително становище от Гл. архитект на общината. Обектът не е включен в предвижданията на одобрения ТУП на общината, но според това становище инвестиционното предложение е в съответствие с нар. 6 от ПЗР на ЗЧК. За обекта има положително Мотивирано предписание от Кмета на общината. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез площадкова водопроводна мрежа, като водопотреблението ще се съгласува с “В и К” ЕАД град Бургас. За отвеждането и пречистването на отпадъчните битово- фекални води от обекта се предвижда изграждане на площадкова канализационна мрежа и ЛПСОВ до изграждане на ГПСОВ в района.

Теренът, предвиден за реализация на **инвестиционното предложение не попада в защитена територия** по чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) /ДВ бр. 133/1998г./ и **в защитени зони** от общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най- близко разположената защитена зона е ЗЗ “Емине” с код BG 0002043 по директивата за опазване на дивите птици.

Инвестиционното предложение е включено в обхвата на т.12, буква „в” от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл. 2, ал. 1, т. 3, буква „а“ и ал. 2 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1.С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на 8 бр. жилищни сгради за собствени нужди на фирмата. Общият капацитет на обекта е 24 жители. Не се предвижда изграждането на басейн и спортни площадки. Предвижда се паркинг за 10 бр. МПС. Площта на целия имот е 4.497 дка.

2. Транспортният и пешеходен подход до имота е осигурен от съществуващата пътна мрежа и не се предвижда изграждане на нова такава.

3.Водоснабдяването на обекта ще се съгласува с “ В и К” ЕАД- Бургас. Канализационната система на площадката ще бъде разделна. Отпадъчните битово- фекални води чрез общ колектор ще заустят в ЛПСОВ ситуирано в източната част на имота до изграждане на ГПСОВ в района. Условно чистата от ЛПСОВ вода ще се съхранява в резервоар и ще се ползва за поливане на тревните площи.

4.От обекта ще генерират битови и строителни отпадъци . Генерираните битови и строителни отпадъци ще бъдат извозвани по направление от общината. Не се очаква генериране на опасни отпадъци. При появата на такива те ще се предават на лицензирани фирми.

5.Не се очакват вредни емисии, които да променят качеството на атмосферния въздух.

6. Очаква се временно натоварване с прах и шум по време на строителните работи.

7. В предвид на ниското антропогенно натоварване на околната среда не се очаква замърсяване и дискомфорт.

8. Риск от инциденти не се очакват при спазване на изискванията на безопасност на труда от работещите на обекта.

9. Изграждането и функционирането на обекта **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху близката защитена зона /ЗЗ/ “Емине” с код BG 0002043 по директивата за опазване на дивите птици.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот № 009173, местност „Заешка поляна”, землище гр. Поморие, с начин на трайно ползване „нива” и категория на земята при неполивни условия - четвърта, собственост на възложителя.

2. В съседство с разглеждания обект няма чувствителни територии, защитени обекти и природни забележителности. Върху имота няма ограничения.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1.В представената информация за преценяване необходимостта от извършване на ОВОС е описано биологичното разнообразие в района и защитените територии. Около площадката няма обявени защитени природни територии по Закона за защитените територии, което изключва възможността за въздействие на инвестиционното предложение. Разглежданата площадка не засяга защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най- близко разположената защитена зона е ЗЗ “ Емине” с код BG 0002043 по

директивата за опазване на дивите птици. Реализирането на инвестиционното предложение **няма да окаже** съществено въздействие върху целостта на защитената зона с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели.

2.Инвестиционното предложение се отнася за площ от 4.497 дка и не е в близост до населено място и до границата на защитената зона. С предложението не се засягат площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3.При озеленяване минимум на 50 % от имота се предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.

4.Предвиденото строителство с височина до 10 м, няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

5.Не се очаква изолация на животински видове, предвид малкия обхват и площ на инвестиционното предложение.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1.Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционно предложение е ограничен в рамките на разглеждания поземлен имот.

2.Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, който е отдалечен от населено място.

3.Въздействието в резултат от реализацията на инвестиционното предложение ще бъде дълготрайно, тъй като ландшафта се променя трайно и въздействието от естетическа точка е субективно.

4.Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За инвестиционното предложение, постъпило със заявление и обява са информирани Общинската администрация Поморие и засегнатото население. Няма информация за получени възражения по законосъобразност срещу осъществяването на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1.Да не се допуска унищожаване на терени в съседните имоти, представляващи възможни места за почивка, хранене на видовете животни, предмет на опазване.

2.Да се проведе инженерно- геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълняват строителните работи.

3.Да се извърши оценка на съществуващата растителност с оглед нейното максимално запазване при строителството.

4.По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

5.Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника.

6.Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

7.Захранването на обекта с вода да се осъществи след сключване на договор за предоставена водна услуга от водоснабдителното дружество или сдружение или след издадено разрешително за водоползване.

8.Транспортирането на строителните отпадъци да се осъществява по маршрут и направление, определени от Община Поморие.

9.Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите /ДВ бр.67/1999 г./ и Наредба №10/ДВ бр.66/2001 г./.

10.Да се спазват задълженията, произтичащи от ПМС № 254/1999 г., изм. и доп. с ПМС № 224/2002 г. за контрол и управление на веществата, които нарушават озоновия слой при употребата на хладилни и климатични инсталации, работещи с озоноразрушаващи вещества.

11. При намиране преди започване и по време на строителството на сухоземни костенурки, таралежи, змии и други животински видове, те да бъдат пренесени и освободени на безопасно разстояние от обекта.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

